

JHSの設備保証

貴社の差別化を、アップデートしませんか？

J JAPAN
HOME
SHIELD 建てるを支える。
住もうを想う。

2025.8

©JAPAN HOME SHIELD CORPORATION
ALL RIGHTS RESERVED.



NEW

Copyright © LIXIL Group Corporation. All rights reserved.

Philosophy

建てるを支える。住まうを想う。

「建てるを支える。住まうを想う。」

日々の暮らしを支え、より良い未来をつくるためにできることを
私たちはずっと探し続けてきました。

そして今、

新しいサービスをひとつお届けすることができます。

それは、JHSの設備保証。

一日が穏やかな日であることを支える。

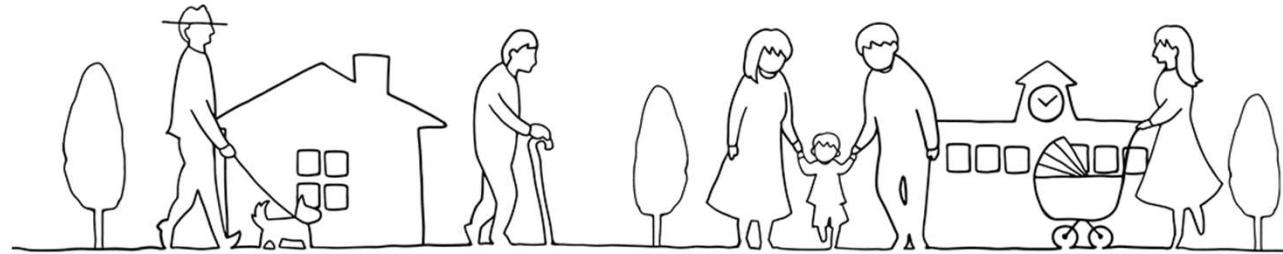
暮らしを軽やかにする、そんなサービスです。

→ サービス紹介

ご利用料金

お申し込み方法

About JHS



A b o u t

豊富なラインナップ JHSの設備保証

わずかな費用でメーカー保証同等のサービスを10年まで延長。
設備に関するオーナーさまからのお問い合わせの受付や、
不具合・故障の対応を私たちが代行します。
貴社が引渡日までに設置した設備の自然故障が保証対象です。



換気扇
電子錠
洗濯乾燥機
全館空調
浴室テレビ
浴室スピーカー
ディスポーザー



※自然災害が人災に起因する故障や消耗品が原因の故障、また故障によって生じた経済的損害や二次災害、
メーカーが定める過酷な使用に起因する故障は対象外となりますので、詳細は約款をご覧ください。

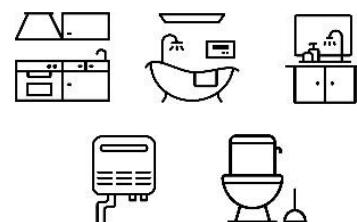
共同住宅や リフォームの設備も対象です

多くのご要望を受けて、
共同住宅やリフォーム時の住宅設備も
2023年4月より保証対象になりました。

設備保証 集合タイプ

共同住宅向け
(分譲マンション含む)

標準5機器5台



O P



設備保証 リフォームタイプ

戸建て住宅・共同住宅の
リフォーム向け

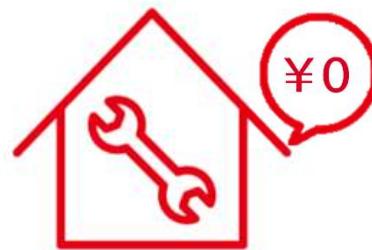
住宅設備1機器から
お申し込みいただけます。

Point JHSの設備保証3つのポイント



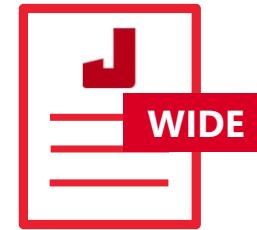
手間なく10年保証
あんしんをお届けします

建物や地盤にプラスして、
設備の長期保証で差別化を



修理代・出張費・部品代が
何度でも無料

・保証回数 限度なし
・保証金額 限度なし



業界トップクラス
保証継承もワイドに対応

代替品への交換後も
保証を継承します



01

住宅設備10年保証

貴社と共に想いは、
施主さまの「快適でより良い暮らし」です。
建物や地盤にプラスして、設備にも長期保証があれば
それは、施主さまの「いざという時」の支えに。
私たちは、建てる時も建てた後も
貴社と施主さまの良好な関係をサポートします。

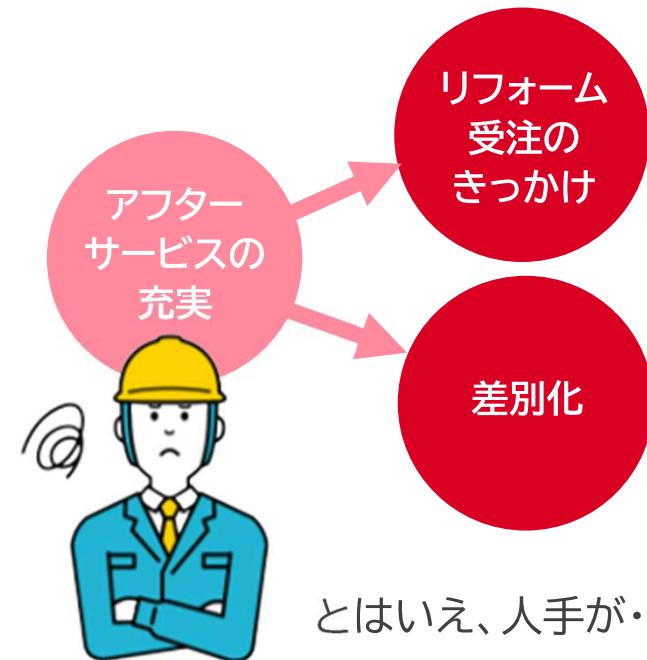
Read more in the next slide 

01 住宅業界で広がる設備の延長保証

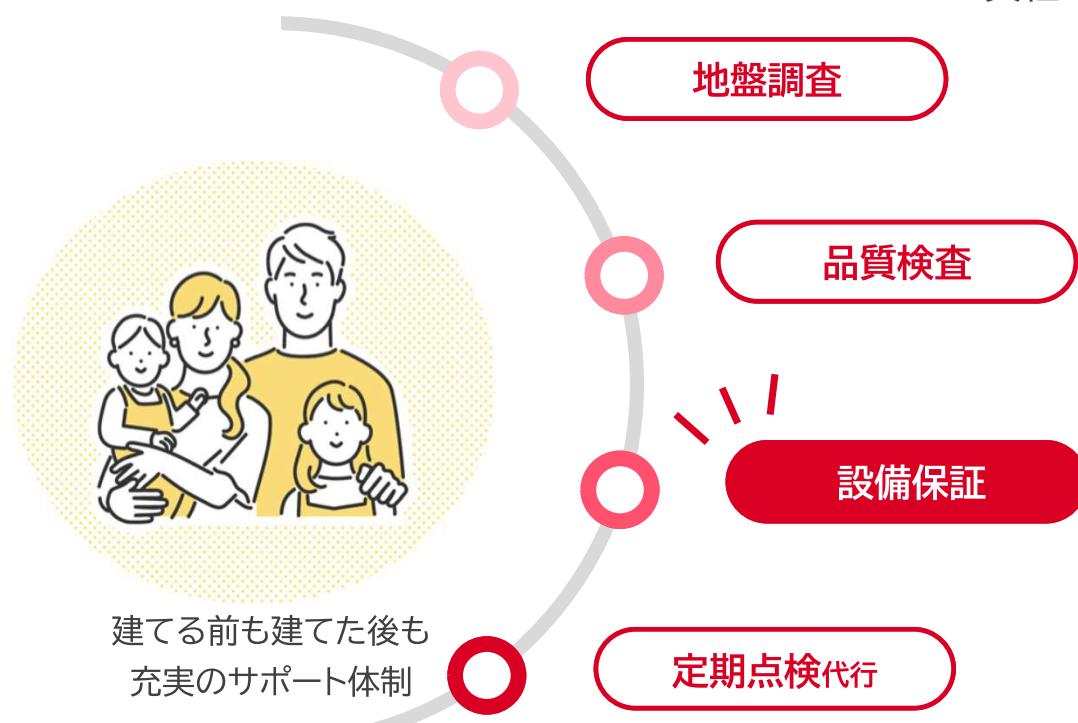
住宅会社	設備保証
1 ハウスメーカーA社	10年
2 ハウスメーカーB社	10年~
3 ハウスメーカーC社	10年
4 パワービルダーD社	10年
5 パワービルダーE社	10年

※出所 2022年6月30時点 各社企業サイト

ハウスメーカーをはじめ、住宅業界で広がる設備延長保証。あつた方がいいけれど、自社でのスキーム構築や新たな会社と提携する手間を考えると、なかなか導入に踏み切れないといったところが実情ではないでしょうか？



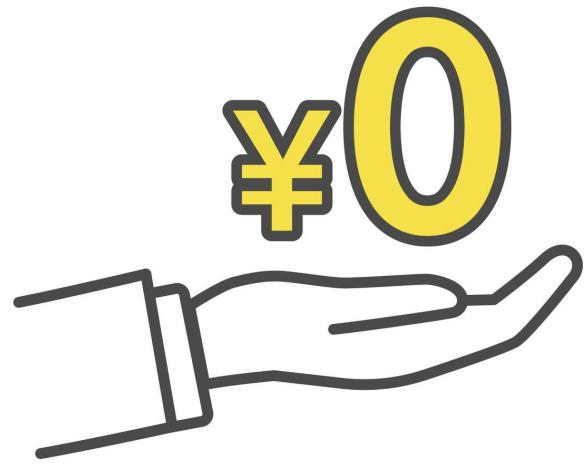
JHSなら設備保証が 簡単に導入できます



これまでの地盤調査や品質検査の流れで導入できるので、
契約書や新規登録などの煩雑なやり取りはありません。
簡単にメーカー同等のサービスを10年まで延長できるので、
貴社の差別化ツールとして、すぐにご活用いただけます。

お申し込みは、JHSオンラインサービスから！
地盤調査を行った場合、**物件情報の入力不要**です。





FREE!!

出張

修理

部品

02 メンテナンス費用が 何度でも無料

想定外の不具合が立て続けに起きたら？

設備機器の修理代は、高額になることもしばしば。

ネガティブな気持ちになりがちです。

もしも、それを見越して事前に対策が打てたなら、

オーナーさまは計画的に資産運用できるので、

それもまたメリットになるはずです。

Read more in the next slide 

本当にお得？ 無償修理の対象例

私たちの調査では、7~8年を過ぎてからの不具合が多く確認されました。故障時期が重なると「新品を購入！」という選択肢が難しいケースも考えられます。わずかな費用で、何度でも無償修理や部品交換ができる設備保証なら、突然の出費に悩まされることはありません。

				
IHヒーター動作不良 (基盤・加熱コイル交換) 55,000円	浴室乾燥機から温風が出ない(モーター・基盤交換) 60,000円	便座が温まらない (基盤交換) 25,000円	お湯がでない (ヒートポンプユニット修理) 120,000円	レバーハンドルの操作が重い(部品交換) 20,000円
食洗器運転ボタン動作不良(基盤・スイッチ交換) 35,000円	浴室乾燥機の異音 (モーター交換) 45,000円	リモコン動作不良 (基盤交換) 20,000円	お湯がでない (基盤交換) 50,000円	混合水栓の温度調節ができない(部品交換) 15,000円

※自社調べ

※ 無償修理の対象外となる場合もございます。

(例) 誤って調理器具を落とし、天板を破損した／浴室乾燥機が経年で変色した／便座のフタを押さえたときにヒビが入った
凍結で配管が破損して水漏れが発生した／ゴミが詰まって排水栓が閉まらない



03 保証継承にも対応

「少しでも長く、オーナーさまに安心感をお届けしたい」
私たちの設備保証は、保証継承にも対応しています。
たとえば、設備が故障した際の「代替品」についても、
変わらず保証サービスをお届けします。

Read more in the next slide 

03 ワイドな保証継承で オーナさまに「安心」を

一般的な設備保証は、代替品交換と同時に保証サービスが終わってしまうもの。私たちの設備保証なら、代替品交換後も保証継承されるため安心です。貴社とオーナーさまにとって、ベストな設備保証会社をお選びください。

JHS

初期設備

代替品

代替品への交換後も、保証継承



10年

他社

初期設備

代替品の交換と同時に保証終了



Merit 差別化

差別化になる理由 施主さま目線の保証

家を建てようと決めたとき、特別な紹介がない限り、比較検討しながら決めていくのが一般的だと思います。建物品質、デザイン、対応力にプラスして、設備保証があればその安心感は貴社の差別化につながります。



瑕疵保険

初期保証10年 ▶ 延長保証

設備保証

メーカー保証1~2年
▶ JHSの設備保証10年

地盤調査・解析・品質保証

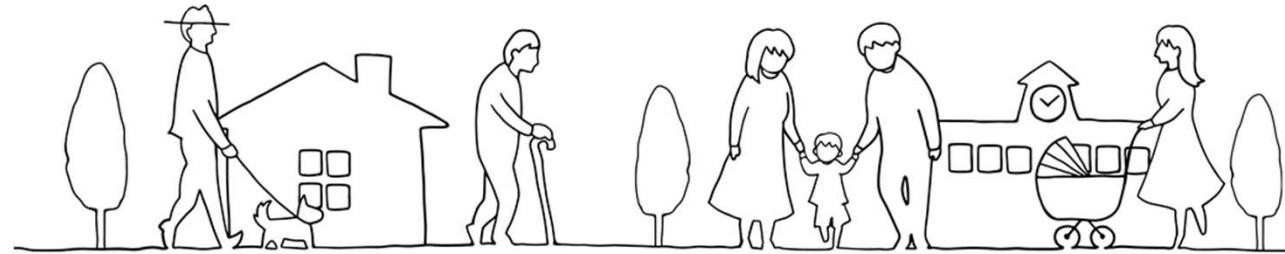
▶ JHSの地盤サポートシステム20年

サービス紹介

→ **ご利用料金**

お申し込み方法

About JHS



サービス料金

保証料金

75,000円

／件

初期費用

30,000円

導入時のみ

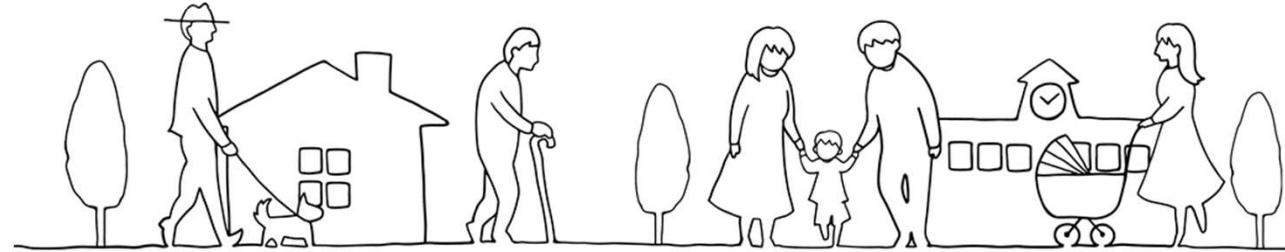
※保証料金・初期費用ともに税別表記となっております。

サービス紹介

ご利用料金

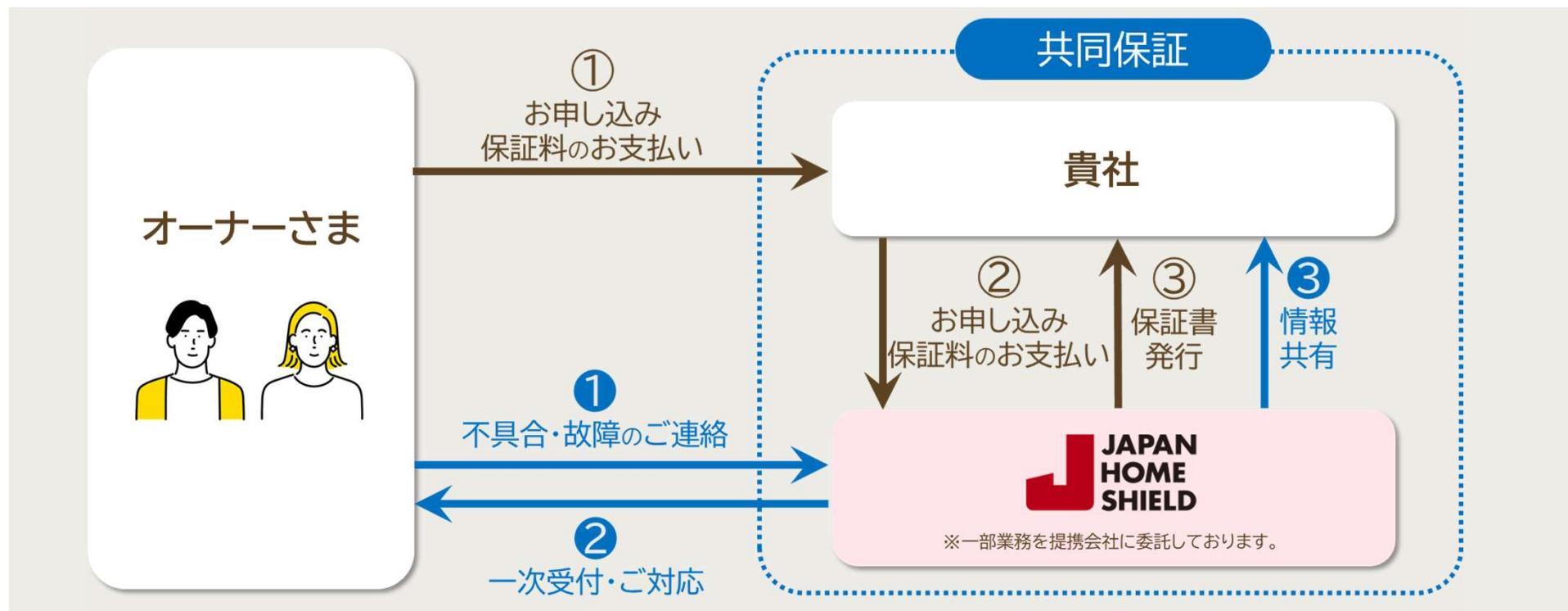
→ お申し込み方法

About JHS

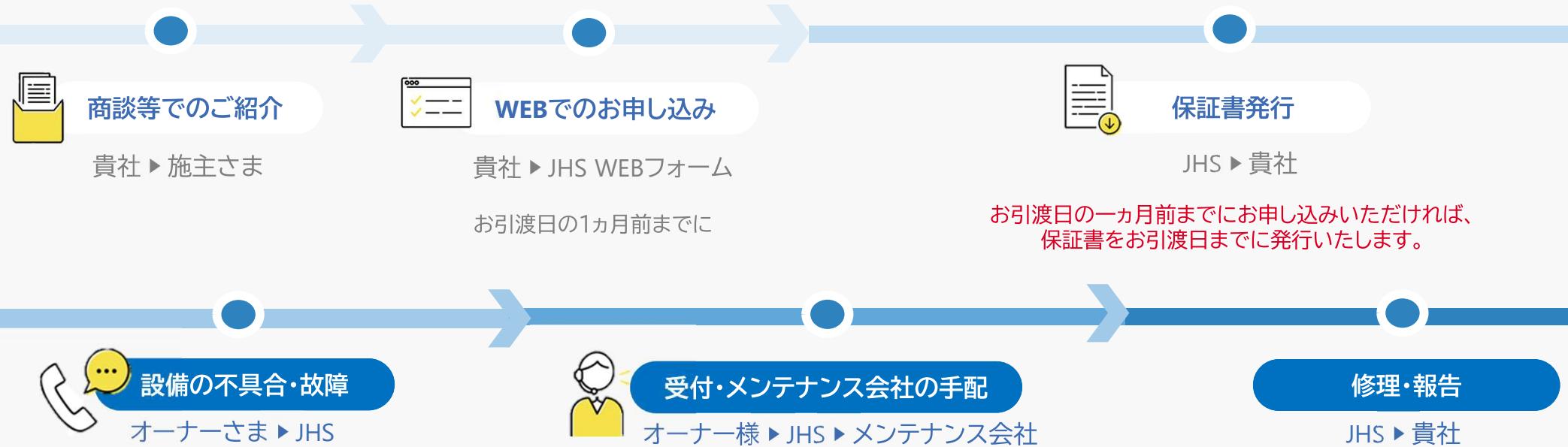
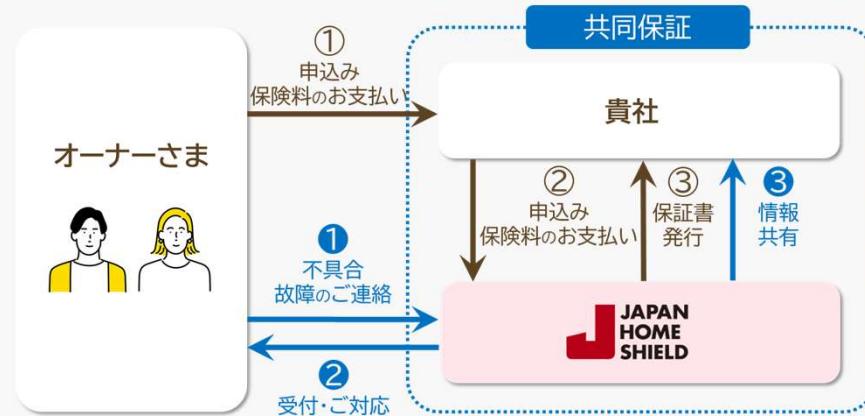


サービス提供

貴社と私たちは「共同保証」という形をとり、
オーナーさまの快適なくらしをサポートします。
リスクヘッジとして、大手損害保険会社と契約しています。



お申し込みと サービス提供の流れ



お申し込みと サービス提供の流れ

- ① 15日～月末前日までのお申し込み
月末前日 16時締め・手続き ▶▶ 翌月12日 保証書発行
- ② 月末日～翌月14日までのお申し込み
翌月14日 16時締め・手続き ▶▶ 翌月27日 保証書発行

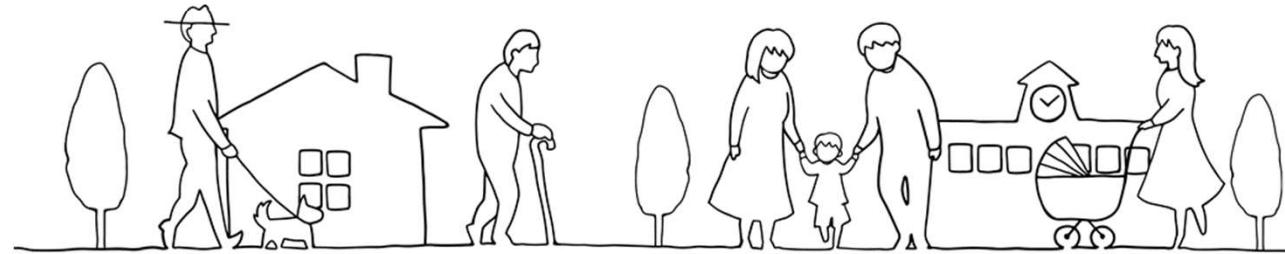


サービス紹介

ご利用料金

お申し込み方法

→ **About JHS**



About us

ジャパンホームシールド株式会社

設立	1990年3月1日
本社	〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14両国シティコア17F
代表	代表取締役社長 勅使河原 隆巳
資本金	60億円(資本剰余金含む)
登録	一級建築士事務所 東京都知事登録 第64851号・第64852号 国土交通省 測量業登録 第(1)36745号
主要取引銀行	三井住友銀行 東京中央支店、 三菱東京UFJ銀行 本所支店
引受保険会社	大手損害保険会社
従業員数	335名(2020年8月時点)
技術顧問	藤井 衛 (東海大学名誉教授) 株式会社設計室ソイル

Service

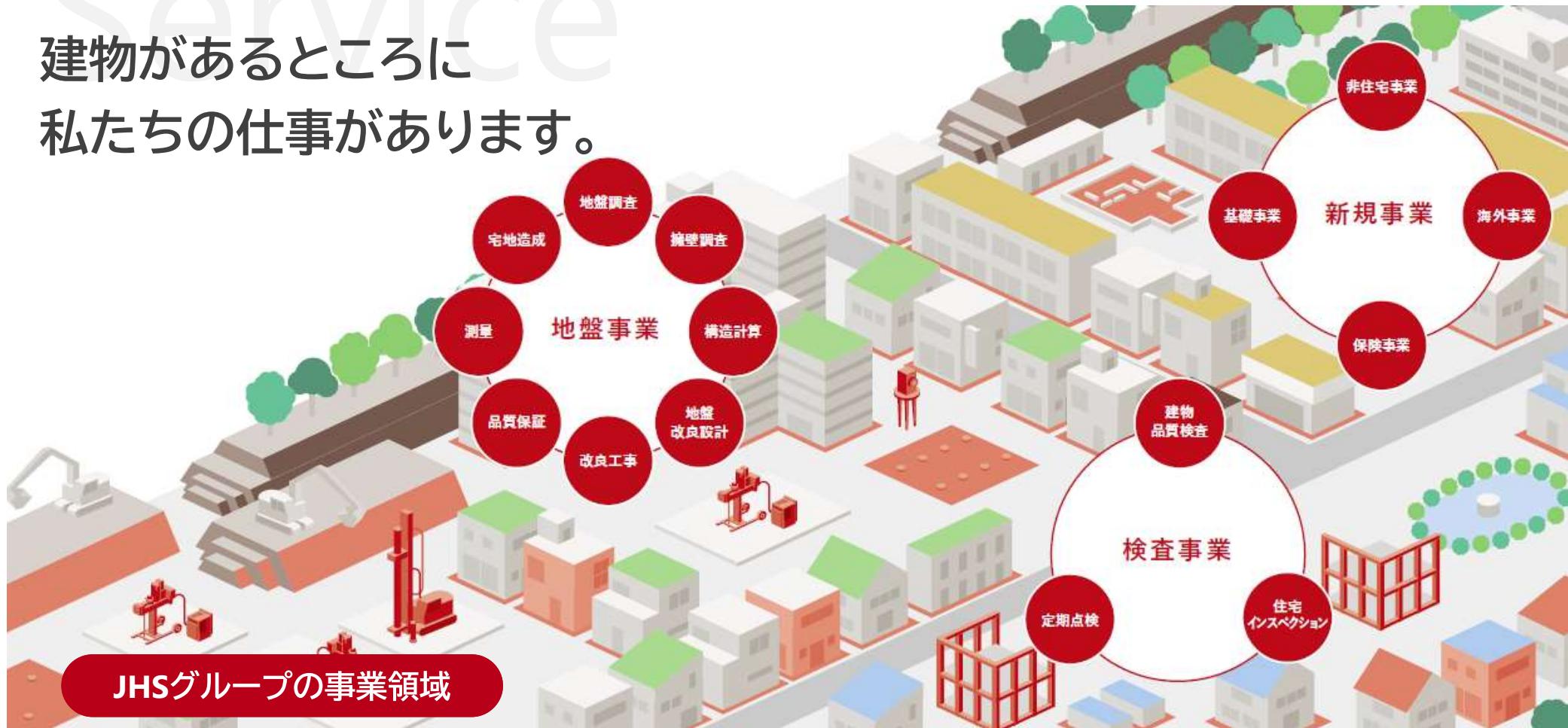
地盤調査・品質保証
基礎設計、構造計算、構造設計
測量、建物品質検査
定期点検、インスペクション
設備保証、コールサービス
駆けつけサービス
CGVR空間制作サービス

JHS Group

JHSエンジニアリング株式会社
ファーストインスペクションサービス株式会社
株式会社アライドリサーチ

Service

建物があるところに
私たちの仕事があります。



全国78拠点のネットワーク

JHS本部と地盤調査会社を加盟店とするFCシステムで、全国各地へ細やかなサービスをお届けします。

本社 〒130-0026

東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア 17F
TEL.03-5624-1545

中部支店 〒460-0011

愛知県名古屋市中区大須4丁目10-32 上前津KDビル8F
TEL.052-238-1377

北海道支店 〒060-0052

北海道札幌市中央区南2条東2丁目8番1 大都ビル708号室
TEL.011-290-5055

関西支店 〒550-0013

大阪府大阪市西区新町1-3-12 四ツ橋セントラルビル5F
TEL.06-4390-7501

東北支店 〒980-0021

宮城県仙台市青葉区中央2-2-1 仙台三菱ビル4階
TEL.022-217-4541

中四国支店 〒730-0031

広島県広島市中区紙屋町2-2-2 紙屋町ビル6階
TEL.082-545-6373

東関東支店 〒330-0843

埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-31-1 明治安田生命大宮吉敷町ビル4階
TEL.048-650-1831

九州支店 〒812-0025

福岡県福岡市博多区店屋町1-31 博多アーバンスクエア7階
TEL.092-263-5517

西関東支店 〒130-0026

東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア 17F
TEL.03-6773-4449

JHS本部 9 拠点
FC・特約店 69 拠点

建てるを支える。住もうを想う。

