



ジャパンホームシールド株式会社

新メニューのご案内!

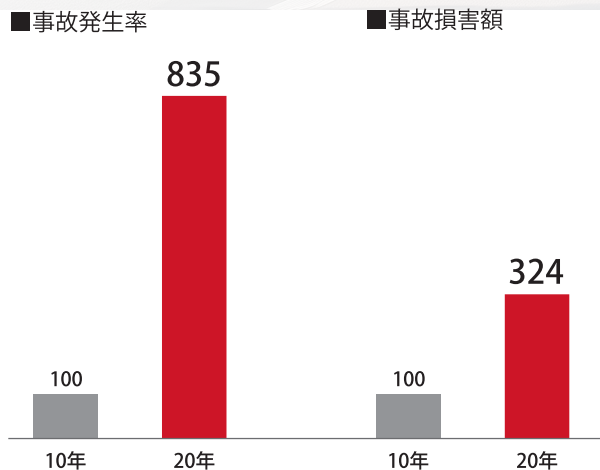
建物サポートシステム

競合対策上、20年保証を提供したいが、事故発生リスクが心配?

既存住宅検査から読み解く
築20年のトラブル発生リスク

※ジャパンホームシールド(JHS)調べ

30万棟を超える住宅検査で培った
JHS建物品質管理のノウハウ



築10年までの発生率を100としたときに、
築20年までの**事故率**は**835**

築10年までの損害額100としたときに、
築20年までの**損害額**は**324**

[20年までの保証]

発生率・損害額ともに**リスク大**

ビルダー様の瑕疵発生時の事故対応を、JHSがサポートします!

一般的な保証と事故調査サポートの違い

瑕疵事故発生時、
原因の特定や範囲の特定が出来ずに
困ったことはありませんか?

<一般的な保証や保険>

<事故調査サポート>

① ヒアリング	ビルダー様	ビルダー様
② 事故調査	ビルダー様	JHS
③ 原因特定	ビルダー様	JHS
④ 範囲の特定	ビルダー様	JHS
⑤ 事故査定	保証/保険会社	無し(範囲の特定で決まる)
⑥ 補修実施	ビルダー様	JHSまたはビルダー様
⑦ 補修確認	書類の提出など	仕上げ前にJHSが確認

① 初期段階でのお客様へのヒアリングを実施いたします。

② JHSが事故調査をサポートします。JHSに事故調査サポートをご依頼いただいた場合は、事故調査費用に、補修費用を充当できます。※

③④ 現場の状況によっては、レインボービュー調査等より専門性の高い調査を実施する場合があります。

③④⑤ 事故調査の結果、雨漏りや瑕疵ではないと判断された場合、調査費用はビルダー様負担となります。

⑦ 雨漏り工事完了前に、雨漏りが止められているか確認してから工事完了とします。(再発防止のため)

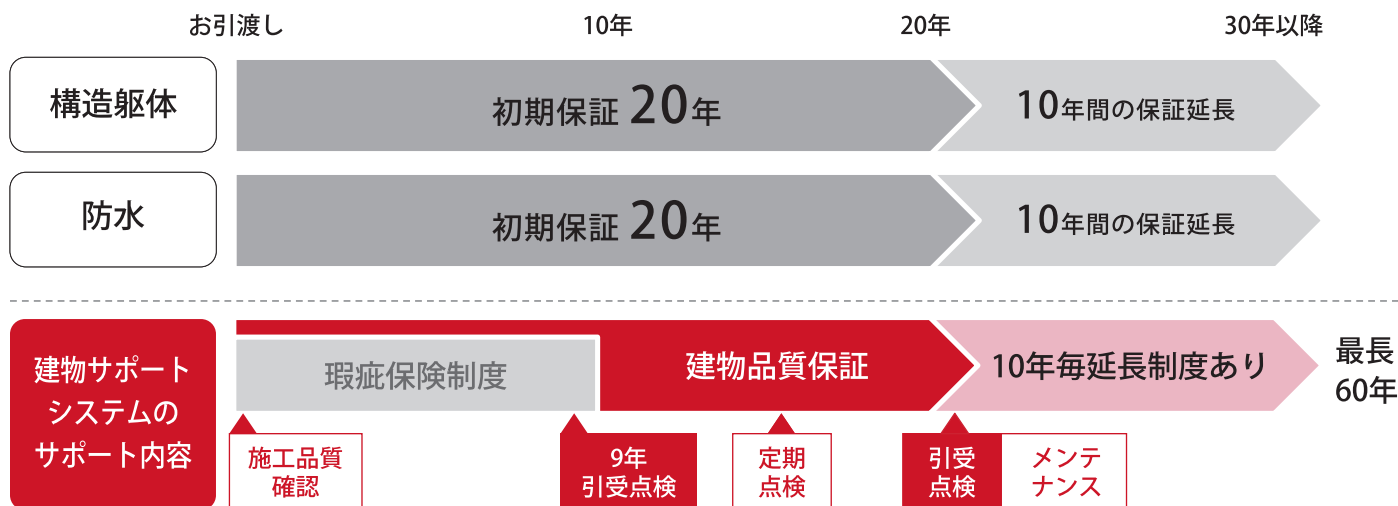


JHSの建物サポートシステムのご案内

建物初期保証20年のサポート体制

▶ お引渡しから20年の長期品質保証制度を実現させるためのJHS独自のバックアップ制度です。

- ・お引渡しから10年（瑕疵担保責任期間）以降20年までの事故の損害を補修します。
- ・事故を発生させない施工品質確認および事故を早期発見する定期点検の実施により実現します。



お引渡しから20年の建物サポートシステムで、お施主様により大きな安心をご提供!

建物サポートシステム(20年品質保証の主な内容)

対象住宅: 一戸建ての新築住宅 / サービス期間: 引渡日から20年間 (引渡日から10年間は免責期間) / サービス対象部位: 構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分 / 補償上限額: 1棟あたり最大1,000万円 (税込み) ※免責金額無し / リフォーム工事の免責事項: 自社以外のその他の会社による屋根・外壁・構造に係るリフォームや増改築は、保証継続不可

サービス対象の詳細及び免責事項等は、建物サポートシステム約款をご確認ください。

JHS 長期サポートプログラム3点セット

建物サポートシステム (20年品質保証・自主検査コース)	設備保証 (10年保証)	地盤サポートシステム (SWS・20年品質保証)
標準価格 200,000円(税別)/棟	標準価格 75,000円(税別)/棟	標準価格 83,000円(税別)/棟
ナイスサポートシステム会員様割引価格	ナイスサポートシステム会員様割引価格	ナイスサポートシステム会員様割引価格
195,000円(税別)/棟	65,000円(税別)/棟	72,000円(税別)/棟

JHS 長期サポートプログラム3点セット 標準価格 358,000円(税別)/棟

割引価格 ~~332,000円/棟~~ → 今なら **295,000円/棟**

※キャンペーン価格につき、予告なく変更・終了する場合があります。



ジャパンホームシールド株式会社
東京都墨田区両国2-10-14両国シティコア17F
www.j-shield.co.jp



03-5624-1545

〈営業時間〉 平日9:00~17:50



<https://service.j-shield.co.jp/contact>

ナイス(株)各営業所

ナイス サポートセンター

TEL.045-521-6198

ナイスサポートシステム: 入会金なし、年会費55,000円(税込)

2024年10月