



工務店様向けサポートサービス

# ナイスサポートシステム<sup>®</sup>



# 工務店様に 最高のサポートを

ナイスサポートシステムは、  
木造一戸建て住宅の建築に携わる  
工務店様の業務をサポートする会員制のサービスです。

5,000社を超える 工務店・販売店がナイスサポートシステムを選びました！



## 専門スタッフ

経験豊富な  
専門チームがサポート



## 資材流通企業によるサポート

特定のメーカー製品に縛られない、  
広範な支援



## 長年の実績

業界に先駆け、  
1998年にサポートサービス開始

## ご入会条件

ナイスサポートシステムにご入会いただくには、  
ナイス株式会社資材事業本部の営業所と、  
直接もしくは間接的なお取引が必要となります。

## ご入会方法

ナイスサポートシステムに入会をご希望の際は、お取引のある販売店様やお近くのナイス株式会社の営業所へご連絡ください。担当が入会のご契約書類をお届けします。契約書類一式がナイスサポートセンターに到着後、約1週間でご入会手続きが完了します。契約書の控え、会員証を送付いたしますので、大切に保管してください。

※法人向けタブの「建材流通」の事業所をご確認ください



営業所一覧※

## 入会金・年会費について

入会金 **無料**

年会費(税込) **55,000円**

ご入会いただくと、様々なサービスと特典をご利用いただけます。

各メニューのご利用時には、別途ご利用料金がかかります。ご契約は1年ごとの自動更新となります。

更新時期が近づきましたら「更新案内」をお送りします。また、年会費やご利用料金は、ご契約時にご指定いただいた金融機関の口座より、入会月・ご利用月の翌月20日に自動引き落としさせていただきます。

## ／ 販 促 ・ 集 客

|                     |    |
|---------------------|----|
| 各種カタログ作成            | 04 |
| チラシ作成               | 07 |
| 住宅向けデジタルイメージコンテンツ制作 | 09 |
| 耐震模型貸出／販促グッズ制作      | 11 |
| イベント企画／ホームページ作成     | 12 |

## ／ 住 宅 保 証 ・ 金 融 支 援 メ ニ ュ ー

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 会員特別割引 長期サポートプログラム3点セット     | 14 |
| 会員割引 建物サポートシステム             | 15 |
| 会員割引 設備保証                   | 16 |
| 会員割引 地盤サポートシステム             | 17 |
| 融資手数料割引 長期固定金利住宅ローン【フラット35】 | 18 |
| 金利引下げ リフォームローン【ナイス】ゆとりR35   | 19 |

## ／ 省 エ ネ 計 算 ・ 申 請

|                        |    |
|------------------------|----|
| 省エネ計算書 作成              | 22 |
| BELS評価書 取得サポート         | 23 |
| BELS評価書＋省エネ適判 取得サポート   | 24 |
| フラット35S 設計検査申請書 作成     | 25 |
| 設計住宅性能評価書 取得サポート       | 26 |
| 長期優良住宅確認書 取得サポート       | 27 |
| 低炭素住宅・性能向上計画適合証 取得サポート | 28 |

## ／ 住 宅 瑕 疵 保 険 ・ ア フ タ ー サ ー ビ ス

|                        |    |
|------------------------|----|
| 団体割引 JIOわが家の保険         | 30 |
| 団体割引 まもりすまい保険          | 31 |
| 団体割引 まもりすまいリフォーム保険     | 32 |
| 住宅履歴情報「いえかるて」／顧客管理システム | 33 |

## ／ 情 報 収 集

|                        |    |
|------------------------|----|
| 業界情報誌 購読割引／ナイスビジネスレポート | 36 |
|------------------------|----|



# 販 促 ・ 集 客

集客戦略を支えるカタログ・チラシ、  
CGパース、販促グッズやイベントサポートなど  
各種メニューを取り揃えました。

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 各種カタログ作成 .....            | 04 |
| チラシ作成 .....               | 07 |
| 住宅向けデジタルイメージコンテンツ作成 ..... | 09 |
| 耐震模型貸出 / 販促グッズ制作 .....    | 11 |
| イベント企画 / ホームページ制作 .....   | 12 |

# 各種カタログ作成

自社の家づくりの魅力やコンセプト紹介をよりシンプルに！  
住まいの仕様・性能や機器の特徴を、お客様に負担をかけず  
スピーディーにわかりやすくご提案できます。

ご利用の流れ ※期間は目安です。お急ぎの場合はご相談ください。

## お申し込み



**ナイス営業担当、またはナイスサポートセンターへお問い合わせください。**

右記の二次元バーコードからのお問い合わせも可能です。

所定の書類をお送りします。ご記入いただきましたらナイス営業担当へご連絡ください。



カタログ制作HP

## 打ち合わせ



カタログに掲載する情報や画像など、まずはナイス営業担当とご相談ください。  
作成の際はテンプレートをご活用ください。

## 初校・修正



**会員様の仕様に合わせたカタログを作成。**

通常1～2週間程度で初校をお送りいたしますのでご確認ください。

内容によりお時間を頂戴する場合がございます。修正は3回まで無料対応いたします。

## 納品・更新



**PDFデータで納品いたします。納品後のデータの修正、変更なども承ります。**

PDFデータで納品となります。ご希望であれば冊子印刷も可能です。(別途印刷料金)

一度納品完了したデータの修正・変更・ページの追加なども承っております。

別途、修正料金が発生しますので、ナイス営業担当かサポートセンターまでお問い合わせください。

- ・納品後の修正は A4/1ページにつき 税込5,500円にて承ります。
- ・P5, 6の金額は素材(写真データ/テキスト原稿)をご支給いただいた場合の料金となります。
- ・画像・文章の差替えのみの対応となります。レイアウト変更等は新規作成扱いとなります。

〈キャンセルについて〉

制作着手以降にキャンセルが発生した場合は、制作進行具合状況により、キャンセル費用が発生します。

金額につきましては、お問い合わせください。

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター カatalog制作担当 ☎045-521-6198 ✉suteki21@nice.co.jp



カタログ制作HP

## オリジナルカタログ

オリジナルカタログやパンフレットなどを作成します。  
会社案内 / 施工事例 / コンセプトブック / 図面集 / 工務店ガイドブックなど

オリジナルカタログ作成いただくのはもちろん、写真や文章などを差し替えるだけでイメージに合ったカタログが完成するテンプレートもご用意しています。

オリジナル仕様で作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **16,500円**



▲ オリジナルカタログ（オリジナルコンセプトブックの作成例）

## 仕様パンフレット

水まわりから内外装まで、  
コンパクトな構成で標準仕様の要点をお伝えできるパンフレットです。

当社用意のテンプレートデザインを  
使用して作成する場合

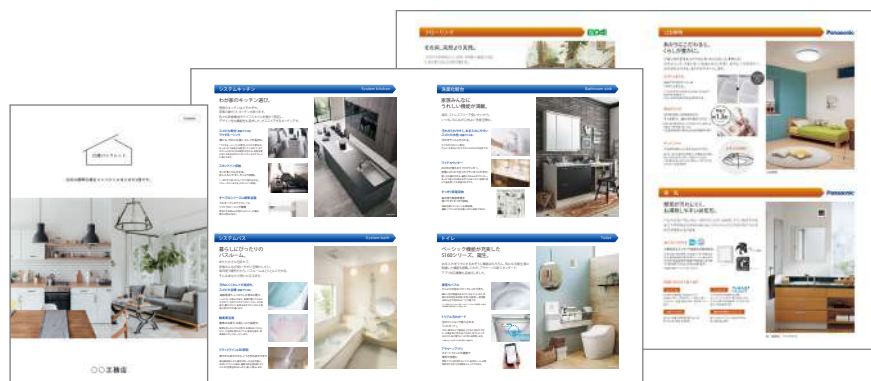
A4サイズ/1ページにつき

税込 **5,500円**

レイアウト・内容など  
オリジナル仕様で作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **16,500円**



▲ 仕様パンフレット（テンプレート使用時の作成例）

**GX志向型住宅の仕様パンフレットも  
作成可能です！**

これからの住宅に求められるGXの視点を  
わかりやすく盛り込み、営業ツールと  
して使いやすい内容に仕上げます。



▲ GX志向型住宅仕様書（テンプレート使用時の作成例）

## 仕様カタログ

自社の標準仕様をオプション含め、詳細に掲載した仕様カタログを作成します。

当社用意のテンプレートデザインを  
使用して作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **8,250円**

レイアウト・内容など  
オリジナル仕様で作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **16,500円**



▲仕様カタログ（テンプレート使用時の作成例）

## ZEH仕様スマートパッケージ

ZEHのメリットや省エネ機器をひとつにまとめたカタログを作成します。

当社用意のテンプレートデザインを  
使用して作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **6,600円**

レイアウト・内容など  
オリジナル仕様で作成する場合

A4サイズ/1ページにつき

税込 **16,500円**



▲ZEH仕様スマートパッケージ（テンプレート使用時の作成例）

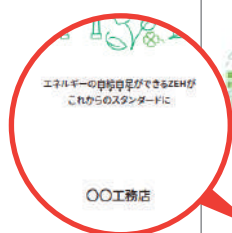
## ZEHガイドブック

ZEHのメリットをわかりやすくお伝えするためのツールです。

ZEH仕様の住宅を建てた後の費用  
負担や快適さをポイントに、図や  
イラストで分かりやすく説明してい  
ます。

表紙に会社名を入れて  
ご提供します

**無料**



▲ZEHガイドブック

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター カタログ制作担当 ☎045-521-6198 ☎ suteki21@nice.co.jp



カタログ制作HP

# チラシ作成

業界特化のクリエイティブチームが、集客や商品告知に効果的なチラシを制作します。水まわり・リフォームなどの定番テンプレートもあり、商品名と価格を入れるだけですぐ使えます。

ご利用の流れ ※期間は目安です。お急ぎの場合はご相談ください。



## お申し込み

ナイス営業担当、またはナイスサポートセンターへお問い合わせください。  
制作依頼書・テンプレートをお送りしますのでご記入いただき、  
ナイス営業担当またはサポートセンターへご連絡ください。



## 初校・修正

初校提出まで約3日～7日・修正は3回まで無料対応いたします。  
オリジナルチラシは7日程度、リフォームチラシは3日程度で初校をお送りいたします。  
内容によりお時間を頂戴する場合がございます。



## 納品・更新

PDFデータで納品いたします。  
基本PDFデータで納品となりますが、ご希望であればチラシ印刷も可能です。(別途印刷料金)  
営業担当かナイスサポートセンターまでお問い合わせください。



オリジナルのチラシ作成の場合、お申込み後に営業担当がチラシの目的やターゲット、  
商品やサービス内容をヒアリングさせていただきます。  
お客様には、チラシに掲載する画像やテキスト原稿をご提出いただきます。  
詳しくはナイス営業担当かナイスサポートセンターまでお問い合わせください。

### 〈キャンセルについて〉

制作着手以降にキャンセルが発生した場合は、制作進行具合状況により、キャンセル費用が発生します。  
金額につきましては、お問い合わせください。

### お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター カタログ制作担当 ☎ 045-521-6198 ✉ [suteki21@nice.co.jp](mailto:suteki21@nice.co.jp)



カタログ制作HP



## オリジナルチラシ

ご希望に沿ったチラシを作成します。  
イベント / セミナー / 商材販促チラシ / 現場見学会 など

初校まで約1週間・修正は3回まで無料  
対応いたします。下記金額は素材（写真  
データ/テキスト原稿）をご支給いた  
だした場合の料金となります。

A4

片面 税込 **16,500円**

両面 税込 **33,000円**

A3

片面 税込 **27,500円**

両面 税込 **55,000円**



▲キャンペーン



▲現場見学会



▲セミナー



▲展示会



▲リフォームチラシ

## リフォームチラシ作成

当社用意のテンプレートを使用し、作成します。初校まで約3日・修正は3回まで無料対応いたします。  
下記金額は素材（写真データ/テキスト原稿）をご支給いただいた場合の料金となります。

### リフォーム相談会

デザインA(リアル開催)・  
デザインB(オンライン)の  
2種類をご用意しました。

リアル開催版は、会場までのわかりやすい  
案内図を作成いたします。

テンプレート利用+地図制作費込み

A4片面 税込 **11,000円**



### 断熱パック

浴室・洗面リフォームに、窓を  
含む断熱パックリフォームの  
ご案内チラシです。

テンプレートに合わせて価格を設定する  
だけですぐにお使いいただけます。

テンプレート利用

A4片面 税込 **11,000円**



### 住宅ローン

デザインA(リアル開催)・  
デザインB(オンライン)の  
2種類をご用意しました。

リアル開催版は、会場までのわかりやすい  
案内図を作成いたします。

テンプレート利用+地図制作費込み

A4片面 税込 **11,000円**



### 水まわりリフォーム

目につきやすい水まわりからリ  
フォームのご案内をしませんか。

表面は2種×2デザインご用意。  
裏面は、水まわりや設備交換のご提案  
を6または8商品掲載できます。

テンプレート利用

A4両面 税込 **22,000円**



# 住宅向け デジタルイメージコンテンツ制作

CGパースや動画など、建物の魅力を伝えられるツールをご提供。図面だけでは伝わりにくい空間の魅力を“見える化”します。営業の初期段階からイメージを共有できるため提案の説得力が高まり、反響アップや成約率の向上にもつながります。

ご利用の流れ ※期間は目安です。お急ぎの場合はご相談ください。



## お問い合わせ

まずは専用問い合わせフォームより、お問い合わせください。  
ご依頼内容を確認後、御見積書をお送りします。  
御見積にご納得いただけましたら注文書をお送りください。



問い合わせフォーム



## 打ち合わせ

ビジネスチャットサービス「Chatwork」(<https://go.chatwork.com/ja/>)を使い連絡を行います。  
図面は主に、①平面図 ②立面図 ③配置図 ④仕上げ表(外壁や玄関ドアなどの型番)などが必要です。  
※ご依頼内容により必要資料が変わる場合がございます。  
チャットを使用して連絡関係、必要資料(図面等)のやりとり等を行います。



## 作成・中間チェック

必要資料がそろい次第、作成開始。途中経過の確認を行います。

CGパースは5営業日、ウォークスルー動画は15営業日、CGホームステージングは1~4営業日にて対応しています。中間チェック(アングル・形状チェック)でお客様に確認を行っていただいた後に最終仕上げ、最終出力に入ります。



## 納品

完成データを納品いたします。

成果物納品後に電子署名システム「クラウドサイン」にてPDF納品書をお送りします。  
オンライン上にて受領確認していただき納品完了となります。

〈キャンセルについて〉制作着手以降にキャンセルが発生した場合は、制作進行具合状況により、キャンセル費用が発生します。  
金額につきましては、お問い合わせください。



CGパース HP

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター カタログ制作担当 ☎ 045-521-6198 ✉ [suteki21@nice.co.jp](mailto:suteki21@nice.co.jp)

## 高品質CGパース制作

建築前でも建物の魅力を伝える高精細CGパース。SUUMO新基準や周辺環境再現にも対応し、営業機会を逃しません。A2サイズ対応で、広告・パンフレットにも最適です。

### 外観パース

1棟目キャンペーン※ 税込 **5,500円**

2棟目以降 税込 **55,000円**

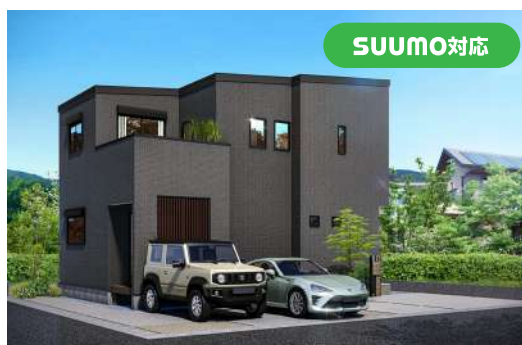
### 内観パース

税込 **55,000円**

### 外観+内観パース

税込 **95,000円**

※キャンペーン価格につき、予告なく料金が変わる可能性があります。



▲ 複数棟の表現にも対応

## ウォークスルー動画

モデルハウスを歩くような視点で住宅を紹介。建築前の建売住宅にも対応し、営業開始を前倒し可能。YouTubeやSNSでの販促にも効果的です。



ウォークスルー動画 制作事例 ▼



SNS 向けのショート動画も作成可能です ▶

### 動画Aタイプ+切り出し10カット

外観・全居室・玄関・ホール・洗面所  
2分30秒程度の動画 税込 **165,000円**

### +【オプション対応】ショート動画(縦)

30～40秒程度でまとめた動画 税込 **11,000円**

※ショート動画単体での製作不可

## CGホームステージング

新築・リフォーム前の室内写真に家具やインテリアをCGで再現。ビフォーアフターの比較で、生活イメージと物件の魅力を分かりやすく伝えます。

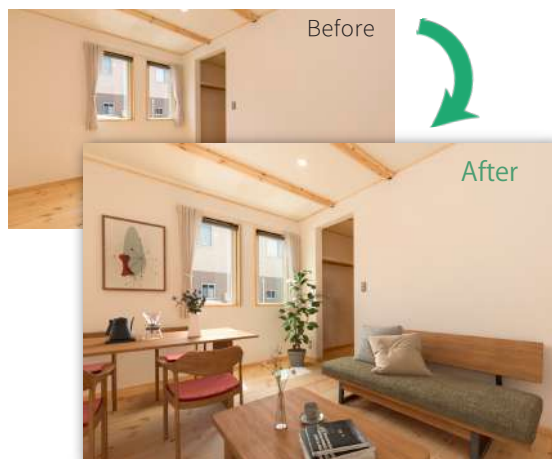


### 室内補正

税込 **7,700円**

### 外観+外構補正

税込 **16,500円**





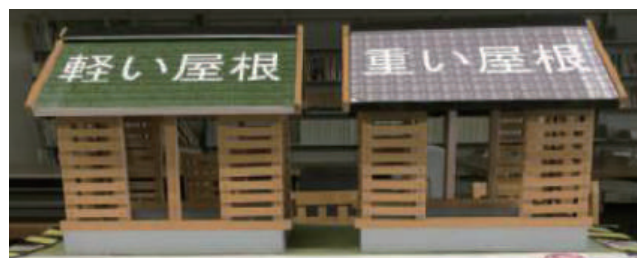
# 耐震模型貸出

電動装置で地震を再現！実際に模型を揺らして、耐震の重要性を分かりやすく説明できます。

筋かいバランス模型



おもかる  
屋根重軽模型



各模型 レンタル期間 1週間 税込 **33,000**円/台 (送料別途)

# 販促グッズ制作

視認性抜群！販促ツールで自社の魅力を最大限にPR。  
会社のロゴやカラー、メッセージを反映させたオリジナルデザインでしっかりお客様にアピールできます。



▲のぼり旗



▲現場シート



▲ノベルティグッズなど



▲社用車ステッカー



▲横断幕などもできます

ナイスサポートセンターへお問い合わせください



# イベント企画

こどもたちの創造・表現力をテーマにしたワークショップ・イベント、セミナーを多数、企画・開催している「CANVAS」のご紹介です。  
お子様連れの家族がもっと来場したくなる企画をご案内しています。



## CANVASとは？

こどものための創造・表現の場を提供し、豊かな発想を養う土壌を育てることを目標にNPO法人として活動をはじめました。これまで全国で約3,000回のワークショップを実施し、およそ60万人のこどもたちが参加。産官学さまざまなプレイヤーのみなさまと連携しながら「未来をつくる」プロジェクトを生み出しています。2019年4月からは、吉本興業の出資を得て株式会社CANVASを設立し、吉本タレントと協働で「笑って・遊んで・学べる」コンテンツの企画開発・事業展開も行っています。2022年11月に創立20周年を迎えました。

[CANVAS]



プログラミング



国際デジタルえほんフェア



体験型展示「STEAMKIDS」

やってみた展  
～カラダで遊ぶ遊園地～

〔 ナイスサポートセンターへお問い合わせください 〕

# ホームページ作成

ホームページの作成もご相談ください。  
完成後は住まいづくり情報サイト「e-house」に掲載します。

## 住まいづくり情報サイト「e-house」とは？

「e-house」は、お施主様向けの住まいづくり情報サイトです。  
「e-house」に掲載することでHP閲覧機会がUPします。

[e-house]



〔 ナイスサポートセンターへお問い合わせください 〕

## お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 📠 045-521-6185 ✉ nice-support@nice.co.jp

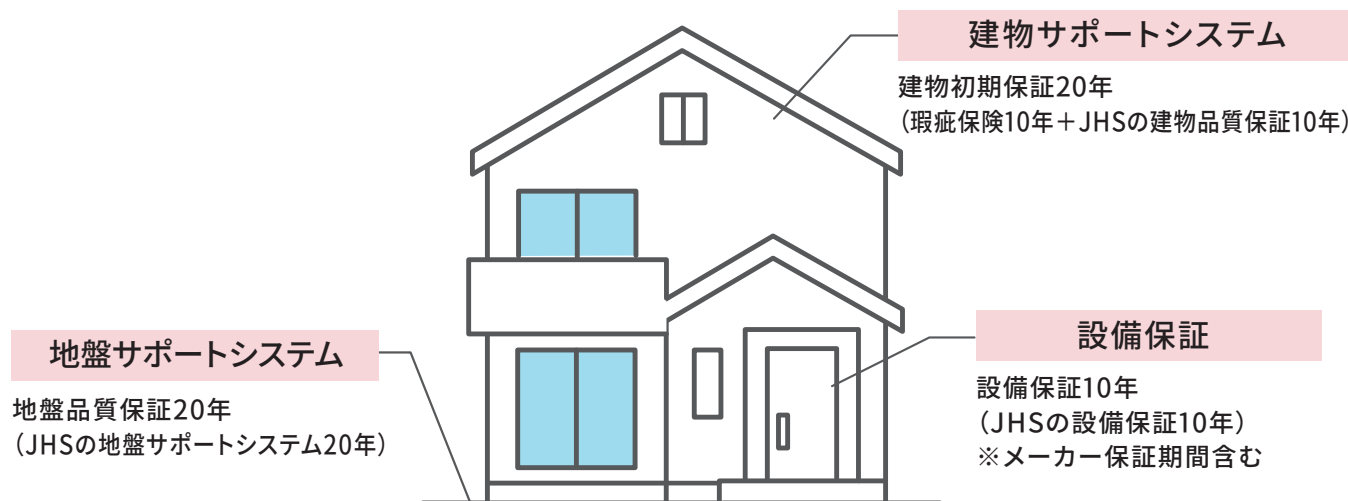
# 住宅保証・ 金融支援メニュー

建物・設備機器・地盤に関する保証に加えて、  
新築・リフォーム工事に対応したローン商品など  
専門性の高いご相談に対応できるメニューをご用意しました。

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 会員特別割引 長期サポートプログラム3点セット .....    | 14 |
| 会員割引 建物サポートシステム .....            | 15 |
| 会員割引 設備保証 .....                  | 16 |
| 会員割引 地盤サポートシステム .....            | 17 |
| 融資手数料割引 長期固定金利住宅ローン【フラット35】..... | 18 |
| 金利引下げ リフォームローン【ナイス】ゆとりR35 .....  | 19 |

# 会員特別割引 長期サポートプログラム3点セット

「長期サポートプログラム3点セット」はJHSの3つのサービスを組み合わせた充実のサポート体制。地盤と建物、設備の長期品質保証で快適な暮らしをサポートします。



| 建物サポートシステム<br>(20年品質保証・自主検査コース) | 設備保証<br>(10年保証)      | 地盤サポートシステム<br>(SWS・20年品質保証) |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 標準価格 220,000円(税込)/棟             | 標準価格 82,500円(税込)/棟   | 標準価格 91,300円(税込)/棟          |
| ナイスサポートシステム会員様割引価格              | ナイスサポートシステム会員様割引価格   | ナイスサポートシステム会員様割引価格          |
| <b>214,500円(税込)/棟</b>           | <b>71,500円(税込)/棟</b> | <b>79,200円(税込)/棟</b>        |

今ならキャンペーン価格にて、ご利用いただけます！

**JHS長期サポートプログラム3点セット** 税込 ~~365,200円~~ ▶ 税込 **324,500円/棟**

※キャンペーン価格につき、予告なく変更・終了する場合があります。

詳しい内容のお問い合わせ先 **ジャパンホームシールド株式会社**

東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17階

Tel. 03-5624-1545 (受付時間 9:00~17:50)

<https://service.j-shield.co.jp/housing/long-term-warranty/program?iesrc=ctr>



[JHSの長期サポートプログラム]

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 ✉ [nice-support@nice.co.jp](mailto:nice-support@nice.co.jp)

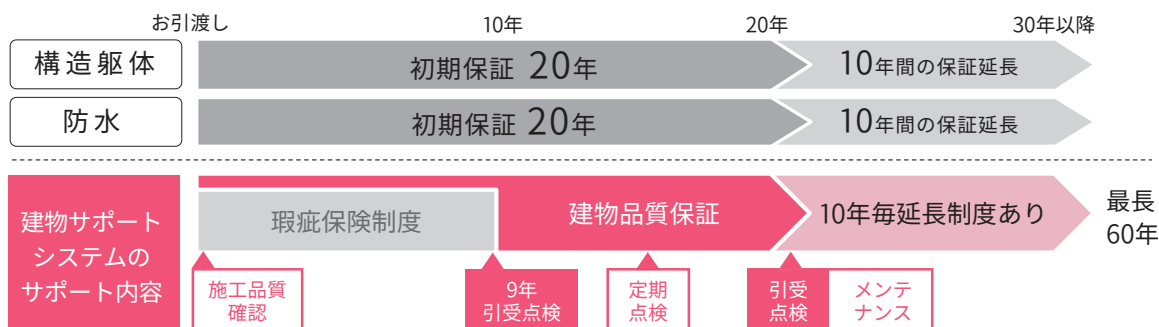


# 会員割引 建物サポートシステム

お引渡しから20年の長期品質保証制度を実現させるためのJHS独自のバックアップ制度です。ナイスサポート会員になることで、ご利用料金が割引になります。しかも、ビルダー様の瑕疵発生時の事故調査対応を、JHSがサポートします！

## ご利用にあたっての必要条件

- ☑ JHSに事業者登録している、もしくは、これから登録予定の方のみご利用いただけます。
- ☑ 一戸建ての新築住宅であることが条件となります。



- ・お引渡しから10年（瑕疵担保責任期間）以降20年までの事故の損害を補修します。
- ・事故を発生させない施工品質確認および事故を早期発見する定期点検の実施により実現します。

## ご利用の流れ



### ナイスサポートセンターへご連絡ください

まずはナイスサポートセンターにご連絡ください。初回のみ、JHS団体割引参加登録書をナイスサポートセンターまでお送りください。



### 事前登録

JHSまたは、JHS FC店から会員様へご案内します。



### 実物件のご利用

JHSへオンラインで申し込みいただいたあと、保証書を発行します。

20年品質保証 自主検査コース 税込 ~~220,000円~~ ▶ 税込 **214,500円/棟**

詳しい内容のお問い合わせ先 **ジャパンホームシールド株式会社**

東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17階

Tel. 03-5624-1545 (受付時間 9:00~17:50)

<https://service.j-shield.co.jp/housing/long-term-warranty/program?iesrc=ctr>



[JHSの長期サポートプログラム]

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター



045-521-6198



nice-support@nice.co.jp



# 会員割引 設備保証

意外と現場の負担が高い設備のトラブル連絡。設備保証をつければ保証の延長で差別化を図れるだけでなく、現場の負荷軽減にもつながります。  
ナイスサポート会員になることで、ご利用料金が割引になります。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☑ JHSに事業者登録している、もしくは、これから登録予定の方のみご利用いただけます。
- ☑ JHS設備保証の初期費用として税込33,000円が必要となります。

## アフターサービス業務をもっとスマートに！

お引渡し日から10年間、設備メーカー保証同等のサービスをご提供します。



システムキッチン



システムバス



給湯器



洗面化粧台



温水洗浄便座

その他オプション（エアコン、全館空調等）もございます。

※自然故障以外の消耗品劣化や使用上の過失物損は対象外となります。保証内容の詳細は「約款」をご確認ください。

## ご利用の流れ



### ナイスサポートセンターへご連絡ください

まずはナイスサポートセンターにご連絡ください。初回のみ、JHS団体割引参加登録書をナイスサポートセンターまでお送りください。



### 事前登録

JHSまたは、JHS FC店から会員様へご案内します。



### 実物件のご利用

JHSへオンラインで申し込みいただいたあと、保証書を発行します。

JHSの設備保証 標準プラン 5機器6台

税込 ~~82,500円~~

▶ 税込 **71,500円/棟**

詳しい内容のお問い合わせ先 **ジャパンホームシールド株式会社**

東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17階

Tel. 03-5624-1545 (受付時間 9:00~17:50)

<https://service.j-shield.co.jp/housing/long-term-warranty/program?iesrc=ctr>



[JHSの設備保証]

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター



045-521-6198



nice-support@nice.co.jp



# 会員割引 地盤サポートシステム

ジャパンホームシールド(株)の「地盤サポートシステム」の新規事業者登録料が無料！  
さらに、ナイスサポート会員は、割引料金でご利用いただけます。

## ご利用にあたっての必要条件

☑ JHSに事業者登録している、もしくは、これから登録予定の方のみご利用いただけます。

## 地盤サポートシステムとは？

現地調査・データ解析・資料分析など地盤を多角的に検討。地盤設計に最適解を導き出し、その品質を最長20年間保証します。

### 調査・解析

地盤調査から品質保証までワンストップで徹底サポート。累計200万棟の調査・解析実績に基づく確かな技術で、安全性と経済性を両立する提案を行っています。「一つひとつの地盤に、最適解を」この想いのもと、調査から品質保証まで、地盤にまつわるそれぞれの領域で独自のノウハウを発揮。安全・安心な建築と、快適な暮らしをサポートします。

### 品質保証

地盤サポートシステムは、不同沈下しない地盤の品質をお約束。品質保証期間は、工事期間＋お引渡し日から10年間または20年間  
※地盤調査、または地盤補強工事の完了日から3年以内にお引渡しをする物件に限ります。  
※品質保証期間の開始日はJHSが地盤品質の適合を確認した日及び基礎着工日の両方の条件を満たした日となります。

お引渡し日

工事期間

10年間または20年間

### SDS試験

(従来のSWS試験を進化させた地盤調査方法)

確かな土質データをとるSDS®[スクリュードライバーサウンディング]試験※1  
「疑わしきは地盤補強」をなくし、根拠が明確な地盤対策を提供。

※1:スクリュードライバーサウンディング試験とは、地表面から深さ約10m程度の地盤の緩さや土質を把握するための試験です。  
※SWS (スクリューウェイトサウンディング) 試験に5,500円(税込)追加で、SDS試験がご利用可能！

## ご利用の流れ



### ナイスサポートセンターへご連絡ください

まずはナイスサポートセンターにご連絡ください。初回のみ、JHS団体割引参加登録書をナイスサポートセンターまでお送りください。



### 事前登録

JHSまたは、JHS FC店から会員様へご案内します。



### 実物件のご利用

JHSへオンラインで申し込みいただいたあと、保証書を発行します。

事業者登録料(初回利用時に適用)

税込~~33,000円~~ ▶ **無料**

10年保証(SWS試験・解析)

税込~~80,300円~~ ▶ 税込**73,700円/棟**

20年保証(SDS®試験・解析)

税込~~102,300円~~ ▶ 税込**84,700円/棟**

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 ✉ nice-support@nice.co.jp

Kashiwabara  
Assist

貸金業登録番号 関東財務局長(7) 第01433号

# 融資手数料割引 長期固定金利住宅ローン【フラット35】

ナイスは、(株)カシワバラ・アシスト【フラット35】の代理店。「住宅ローンの困った!」を、ご相談ください。住宅ローンのプロが、懇切・丁寧・親身にご相談にのります。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 住宅金融支援機構が定めるフラット35の仕様等に適合した住宅であり、戸建てなら70㎡以上(2026年4月以降は50㎡以上の予定)、マンションなら30㎡以上の床面積が必要です。

## 最長35年の全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】についてご相談ください。

土地先行決済※1、建物着工金・中間金対応※2のつなぎ融資や住宅ローンのプロによる本審査前の無料のアドバイス制度がございます。また、借り入れ契約は土日祝日でも可能、ご多忙な方でも休みをとらずに会員様事務所で契約できます。フラット35に本申し込みいただいた会員様のお客様は、融資手数料率が通常2.20%(税込)のところ、2.09%(税込)に割引させていただきます。

※1: 売買価額の100%が最大 ※2: 請負金額の80%が最大

## ご利用の流れ



### ナイスサポートセンターへご連絡ください

まずはナイスサポートセンターにメールまたはお電話ください。  
ナイスサポートセンターから【フラット35】の事前審査申込書をメールでお送りします。  
無料相談も行っておりますので、お困り事がありましたらご相談ください。

### 下記書類をお送りしますので、ご記入、ご用意ください

☐ 事前審査申込書 ☐ 事前審査申込書の記入例 ☐ 必要添付書類一覧  
A3に拡大印刷の上、表面が申込書・裏面が個人情報同意条項になるようにしてください。  
添付書類は、運転免許証写し・源泉徴収票または確定申告書の写し等が必要です。



### 事前審査(最短2営業日で回答)※

※審査に必要な書類がすべてお揃いの場合



### 本申し込み書 郵送

本申し込みへ進む場合は申し込み書を宅配便にて郵送いたします。



### 本審査(約5営業日で回答)※

※審査に必要な書類がすべてお揃いの場合

相談は無料です

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 ✉ suteki-loan@nice.co.jp

# 金利引下げ リフォームローン【ナイス】ゆとりR35

超長期リフォームローン! 年齢制限や毎月の負担でもう悩まない!  
月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届きます。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 本人及び配偶者の自宅、または一親等以内の家族が居住する  
住宅リフォーム工事(太陽光発電システムは除く)等を行うことが必要になります。
- ☒ 完済時年齢80歳超の場合、法定相続人予定者からの「確認書」の提出が必要になります。
- ☒ 連帯保証人は原則不要ですが、以下の場合は必要になります。  
①融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超    ②収入合算希望の場合

## 幅広い年齢層で使える最長35年のリフォームローン

返済期間最長35年、完済時年齢最高90歳、ご融資金額最高1,000万円(無担保)。  
アプラス社の超長期リフォームローンです。ナイスが発行する証明書などを提出することにより、  
適用金利が 年0.6%引下げとなります。

## ご利用の流れ



### ナイスサポートセンターへご連絡ください

まずはナイスサポートセンターへメールまたはお電話でご連絡ください。  
借入申込書・個人情報利用同意書をお送りします。

### 下記書類をご用意ください

- ☐ 本人確認書類(2種類)    ☐ 収入を証明する書類    ☐ リフォーム工事見積書



### アプラス社へ申込み

必要事項をご記入の上、郵送・FAX・WEBのいずれかよりお申し込みください。  
WEBからお申込みする際は、コード番号「0666-1433」をご入力ください。

### 株式会社アプラス ハウジングローンセンター

〒103-8312 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号 日本橋室町野村ビル  
Tel. 0570-550-035(ナビダイヤル有料) FAX.03-6739-5657(受付時間 9:30~17:30)



[リフォームローンゆとりR35]



### 審査(約3営業日で回答)※

※審査に必要な書類がすべてお揃いの場合

【ご融資額により異なります。お問い合わせください。】

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 ✉ nice-support@nice.co.jp



memo



# 省エネ計算・申請

手間のかかる省エネ計算、  
わかりにくい適合審査の申請を  
実績豊富なナイスサポートセンターがサポートいたします。

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 省エネ計算書 作成 .....              | 22 |
| BELS評価書 取得サポート .....         | 23 |
| BELS評価書＋省エネ適判 取得サポート .....   | 24 |
| フラット35S 設計検査申請書 作成 .....     | 25 |
| 設計住宅性能評価 取得サポート .....        | 26 |
| 長期優良住宅確認書 取得サポート .....       | 27 |
| 低炭素住宅・性能向上計画適合証 取得サポート ..... | 28 |

対応可能な住宅 木造一戸建て(3階建以下、在来・2×4)

# 省エネ計算書 作成

外皮計算書、一次エネルギー計算書を作成します！  
省エネ住宅仕様の検討などにご利用ください。

ご利用の流れ



会員様対応 **お申し込み**

ナイスサポートシステム  で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図  
☐ 基礎伏図 ☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図など



ナイスサポートセンター対応 **書類作成(約1週間)**

## ●外皮計算＋一次エネルギー計算

ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。  
作成に約1週間程度、お時間がかかります。



ナイスサポートセンター対応 **成果物送付**

- 外皮計算書 ●外皮面積算定図、居室面積算定図  
●一次エネルギー計算書

完成しましたら、ナイスサポートセンターより、上記の成果物をPDFデータで送付します。

※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります。)

※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

価格 は 右記の2次元バーコードからご確認ください。



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎045-521-6198 ☒shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP

対応可能な住宅 木造一戸建て(3階建以下、在来・2×4)

# BELS評価書 取得サポート

BELS評価書の取得業務をサポート！

外皮計算、一次エネルギー計算、審査機関とのやりとりを行います。

ご利用の流れ



## 会員様対応 お申し込み

ナイスサポートシステム  検索 で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

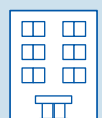
申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図 ☐ 基礎伏図  
☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図など



## サポートセンター対応 書類作成(約2週間)

- 外皮計算＋一次エネルギー計算
  - 不備・不足資料のご案内
  - 評価機関への審査申請、質疑事項への対応など
- ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。



## 審査機関対応 審査(約3週間)

審査機関にて審査。評価書発行。



## ナイスサポートセンター対応 評価書送付

- BELS評価書
- 審査申請図書副本

ナイスサポートセンターより、上記の評価書・申請副本をPDFデータで送付します。

※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります)

※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

【 価格は右記の2次元バーコードからご確認ください。 】



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎ 045-521-6198 ☒ shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP



# BELS評価書+省エネ適判 取得サポート

BELS評価書の取得(ZEH水準以上)に省エネ適合判定通知書の取得をプラス!

「BELS評価×省エネ適判」同時申請で、手間もコストもスマートに。

省エネ計算から申請書の作成、審査機関からの質疑対応まで完全サポート。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 着工前であることが条件となります。

ご利用の流れ



### 会員様対応 お申し込み

ナイスサポートシステム  検索 で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図 ☐ 基礎伏図  
☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図など



### ナイスサポートセンター対応 書類作成(約2週間)

- 外皮計算+一次エネルギー計算 ● 不備・不足資料のご案内
- 評価機関への審査申請、質疑事項への対応など

ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。



### 審査機関対応 審査(約3週間)

審査機関にて審査。評価書・確認書を発行。



### ナイスサポートセンター対応 評価書・通知書送付

- BELS評価書 ● 省エネ適合判定通知書 ● 審査申請図書副本

ナイスサポートセンターより、上記の評価書・通知書・申請副本をPDFデータで送付します。



### 会員様対応 確認申請への省エネ適合判定通知書の添付

会員様にて、建築主事または指定確認検査機関へ省エネ適合判定通知書を提出してください。

※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります)

※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

【価格 は 右記の2次元バーコードからご確認ください。】



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎ 045-521-6198 ☒ shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP

対応可能な住宅 木造一戸建て(3階建以下、在来・2×4)

# フラット35S 設計検査申請書 作成【省エネルギー性】

外皮計算、一次エネルギー計算、省エネ性に関する資料の収集を行い、住宅の省エネルギー性に関するフラット35Sの設計検査申請書作成までをサポート！

## ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 住宅金融支援機構のフラット35Sの必須基準(劣化対策、維持管理等、技術基準)に適合している住宅が対象です。

## ご利用の流れ



### 会員様対応 お申し込み

ナイスサポートシステム  で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

### 申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図 ☐ 基礎伏図  
☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図など



### ナイスサポートセンター対応 書類作成(約2週間)

- 外皮計算＋一次エネルギー計算 ●設計検査申請書、設計内容説明書の作成  
 ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。



### ナイスサポートセンター対応 申請書送付

- 外皮計算書 ●外皮面積算定図、居室面積算定図 ●一次エネルギー計算書  
 ●省エネに関する資料 ●設計検査申請書(Excel) ●設計内容説明書(Excel)  
 完成しましたら、ナイスサポートセンターより、上記の申請書をPDFまたはExcelデータで送付します。

### 会員様対応 申請書が届きましたら、以下、会員様よりお手続きください

| 書類提出                 | 通知書発行                | 書類提出                   | 通知書発行             | 書類提出                   | 適合書発行           |
|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 会員様から評価機関へ<br>設計審査依頼 | 評価機関から<br>設計審査の通知書発行 | 会員様から評価機関へ<br>中間現場検査申請 | 評価機関から<br>合格通知書発行 | 会員様から評価機関へ<br>竣工現場検査申請 | 評価機関から<br>適合書発行 |

※このメニューでは、贈与税控除などの申請サポート業務は承っておりません。※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります)※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

【価格は右記の2次元バーコードからご確認ください。】



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎045-521-6198 ✉shinsei-support@nice.co.jp 申請サポート HP

# 設計住宅性能評価書 取得サポート

【構造の安定】【劣化の軽減】【維持管理・更新への配慮】【温熱環境・エネルギー消費】

設計住宅性能評価書の取得業務をサポート！

外皮計算、一次エネルギー計算、審査機関とのやりとりを行います。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☑ 着工前であることが条件となります。
- ☑ 躯体につきましては、原則としてナイスプレカットからのご購入が条件となります。
- ☑ 構造計算書をご用意ください。

ご利用の流れ



### 会員様対応 お申し込み

ナイスサポートシステム  検索 で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

### 申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図 ☐ 基礎伏図
- ☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図 ☐ 給排水図 ☐ 構造計算書、構造伏図 ☐ 地盤調査報告書
- ☐ 防腐防蟻処理資料 ☐ 配管工法資料 ☐ 結露対策資料 ☐ 維持保全計画書など



### ナイスサポートセンター対応 書類作成(約2週間)

- 外皮計算＋一次エネルギー計算 ● 不備・不足資料のご案内
  - 評価機関への審査申請、質疑事項への対応など
- ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。



### 審査機関対応 審査(約4週間)

審査機関にて審査。評価書発行。



### ナイスサポートセンター対応 評価書送付

- 設計性能住宅評価書 ● 審査申請図書副本
- ナイスサポートセンターより、上記の評価書をPDFデータで送付します。



### 会員様対応 所管行政庁へ認定申請 ※長期優良住宅認定申請する場合

会員様の方で所管行政庁へ認定申請を行ってください。

※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります)  
※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

価格 は 右記の2次元バーコードからご確認ください。



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎045-521-6198 ✉shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP

対応可能な住宅 木造一戸建て(3階建以下)

# 長期優良住宅確認書 取得サポート

長期優良住宅確認書の取得業務をサポート！

外皮計算、一次エネルギー計算、審査機関とのやりとりを行います。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☑ 認定まで着工はできません。
- ☑ 躯体につきましては、原則としてナイスプレカットからのご購入が条件となります。
- ☑ 認定可能な建築地であることを、事前に所管行政庁へご確認ください。
- ☑ 構造計算書をご用意ください。

ご利用の流れ

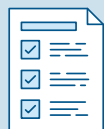


### 会員様対応分 お申し込み

ナイスサポートシステム 検索 で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書(Excel)をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

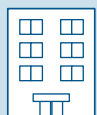
### 申し込みの際は、申込書(Excel)と、図面・資料(PDF)をお送りください

- ☐ 申込書   ☐ 案内図   ☐ 配置図   ☐ 求積図   ☐ 平面図   ☐ 立面図   ☐ 矩計図   ☐ 基礎伏図  
☐ 24時間換気計算書   ☐ 照明プラン図   ☐ 給排水図   ☐ 構造計算書、構造伏図   ☐ 地盤調査報告書  
☐ 防腐防蟻処理資料   ☐ 配管工法資料   ☐ 結露対策資料   ☐ 維持保全計画書など



### サポートセンター対応分 書類作成(約3週間)

- 外皮計算＋一次エネルギー計算   ● 不備・不足資料のご案内
  - 評価機関への審査申請、質疑事項への対応など
- ナイスサポートセンターにて、上記の計算書を作成します。



### 審査機関対応分 審査(約4週間)

審査機関にて審査。確認書発行。



### サポートセンター対応分 確認書送付

- 長期使用構造等確認書   ● 審査申請図書副本
- ナイスサポートセンターより、上記の確認書をPDFデータで送付します。



### 会員様対応分 所管行政庁へ認定申請

会員様の方で所管行政庁へ認定申請を行ってください。

※期間は実働を基準とした目安です(混みあっている際は遅れる場合があります)  
 ※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

【価格 は 右記の2次元バーコードからご確認ください。】



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎ 045-521-6198   ✉ shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP



対応可能な住宅 木造一戸建て(3階建以下、在来・2×4)

# 低炭素住宅・性能向上計画適合証 取得サポート

低炭素住宅、性能向上計画適合証の取得業務をサポート！  
外皮計算、一次エネルギー計算、審査機関とのやりとりを行います。

## ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 認定まで着工はできません。
- ☒ 低炭素住宅は再生可能エネルギー※が搭載されていることが条件です。※現状、太陽光発電のみ
- ☒ 認定可能な建築地であることを、事前に所管行政庁へご確認ください。

ご利用の流れ

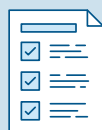


### 会員様対応分 お申し込み

ナイスサポートシステム  検索 で検索し、サイトより省エネ計算・申請サポートメニュー申込書 (Excel) をダウンロード。必要事項を入力し、申込書・図面・資料を合わせてメールでお送りください。

申し込みの際は、申込書 (Excel) と、図面・資料 (PDF) をお送りください

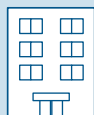
- ☐ 申込書 ☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 求積図 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 矩計図 ☐ 基礎伏図  
☐ 24時間換気計算書 ☐ 照明プラン図など



### ナイスサポートセンター対応 書類作成 (約3週間)

- 外皮計算＋一次エネルギー計算 ● 不備・不足事項のご案内
- 評価機関への審査申請、質疑事項への対応など

ナイスサポートセンターにて書類作成後、審査機関に申請します。



### 審査機関対応 審査 (約3週間)

審査機関にて審査後、適合証書が発行されます。



### ナイスサポートセンター対応 適合証送付

- 技術的審査適合証 ● 審査申請図書副本

ナイスサポートセンターより、上記の適合書をPDFデータで送付します。



### 会員様対応 所管行政庁へ認定申請

会員様の方で所管行政庁へ認定申請を行ってください。

※期間は実働を基準とした目安です (混みあっている際は遅れる場合があります)

※建物形状・仕様により追加料金がかかる場合があります。

【 価格は右記の2次元バーコードからご確認ください。 】



お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター 申請サポート担当 ☎ 045-521-6198 ✉ shinsei-support@nice.co.jp

申請サポート HP

# 住宅瑕疵保険・ アフターサービス

団体割引価格の新築・リフォームの住宅瑕疵保険や  
施工中や顧客管理にご利用いただける  
サポートメニューを揃えました。

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 団体割引 JIOわが家の保険 .....           | 30 |
| 団体割引 まもりすまい保険 .....            | 31 |
| 団体割引 まもりすまいリフォーム保険 .....       | 32 |
| 住宅履歴情報「いえかるて」 / 顧客管理システム ..... | 33 |

# 団体割引 JIOわが家の保険

ナイスの団体割引制度をご利用いただくことで保険料が大きく割引になり経費削減にもつながります！



## JIOわが家の保険とは？

住宅瑕疵担保履行法に基づく新築住宅の保険としてJIOが提供するものです。保険期間中に構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分で、保険の対象となる不具合（瑕疵）が発生した場合、修補費用等を保険金としてお支払いします。

**JIO 株式会社 日本住宅保証検査機構**

ナイスは、JIO認定の事業者団体です。

### ご利用にあたっての必要条件

- ☒ JIOの届出事業者、もしくはこれから届出を行う予定の方のみご利用いただけます。
- ☒ ナイスの定める「設計・施工基準」を満たしている必要があります（「外壁通気工法」または「劣化対策等級2相当」など）
- ☒ 木造一戸建住宅であることが条件となります。

### ご利用の流れ



#### JIOへ事業者登録

JIOに事業者登録後、ナイスサポートセンターにご連絡ください。事業者登録につきましては日本住宅保証検査機構のHPをご確認ください。



[日本住宅保証検査機構HP]

JIO  検索 で検索  
https://www.jio-kensa.co.jp/



#### ナイスサポートセンターへお申し込み

●団体割引利用登録 ●ナイス住宅保証システムご利用申込書  
上記をご記入の上、メールまたはFAXでご返送ください。  
確認後、1～2営業日でご利用手引きを送付します。



#### JIOへお申し込み

[ オンライン申し込みの場合 ]

「申込物件団体名(FC名等)」で「ナイス」を選択

[ 郵送の場合 ]

「保険契約申込書」の「申込物件団体」に「ナイス」と

ご記入の上、「設計施工基準確認チェックシート」を添え、JIO拠点または取次店にご郵送ください。

**ナイスサポートセンターへお問い合わせください**

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 📠 045-521-6185 ✉ nice-support@nice.co.jp

# 団体割引 まもりすまい保険

ナイスの団体割引制度をご利用いただくことで保険料が大きく割引になるほか、基礎配筋検査を自主検査にできます！

※1回分の現場検査手数料が不要になります



## まもりすまい保険とは？

住宅瑕疵担保履行法に基づく新築住宅の保険として住宅保証機構が提供するものです。保険期間中に構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分で、保険の対象となる不具合（瑕疵）が発生した場合、修補費用等を保険金としてお支払いします。



一般社団法人  
木と住まい研究協会



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。  
住宅保証機構

ナイスサポートシステムは、住宅保証機構認定の特定団体「木と住まい研究協会」の瑕疵担保保険委員会に所属しています。

### ご利用にあたっての必要条件

☑ 3階建て以下の木造（在来・2×4）の一戸建専用住宅であることが条件となります。

### ご利用の流れ



#### 住宅保証機構へ事業者登録

住宅保証機構に事業者登録後、ナイスサポートセンターにご連絡ください。事業者登録につきましては住宅保証機構のHPをご確認ください。



住宅保証機構 検索



#### ナイスサポートセンターへお申し込み

ご連絡をいただいた後、申込書をお送りします。ご記入の上、メールまたはFAXでご返送ください。確認後、1～2営業日でご利用手引きを送付します。



#### 新築瑕疵保険の申し込み

個別現場の瑕疵保険は、オンラインサービスより申し込みください。  
「特定団体経由」の申し込みで  
「(一社)木と住まい研究協会」を選択して、申し込みください。



まもりすまいオンラインサービス 検索

### ナイスサポートセンターへお問い合わせください

※自主検査に関する内容は、一般社団法人 木と住まい研究協会のホームページをご覧ください。

お問い合わせ・お申し込み先

一般社団法人 木と住まい研究協会 ☎ 045-521-6229 ✉ nice-support@nice.co.jp

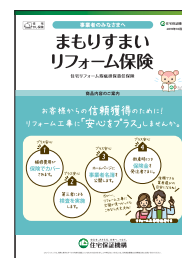
[木と住まい研究協会HP]





# 団体割引 まもりすまいリフォーム保険

ナイスの団体割引制度をご利用いただくことで保険料が大きく割引になります。  
また、新規事業者登録料が割引になったり、保険期間が通常5年のところ  
10年に延長が可能です。



## まもりすまいリフォーム保険とは？

リフォーム工事を行う事業者様が、リフォーム工事部分の瑕疵について瑕疵担保責任を履行した場合に、その損害をてん補するものです。事業者様が倒産等により瑕疵担保責任を履行できない場合には、発注者様に対して直接、保険金をお支払します。



ナイスサポートシステムは、  
住宅保証機構認定の事業者団体です。

### ご利用にあたっての必要条件

- ☒ 住宅保証機構のリフォーム登録事業者、もしくはこれから登録予定の方のみご利用いただけます。
- ☒ 住宅保証機構の定める「設計・施工基準」を満たしている必要があります。

※住宅保証機構のHPよりご確認ください。(https://www.mamoris.jp/refo/flow/)

### ご利用の流れ



#### ナイスサポートセンターへお申し込み

●団体割引利用登録 ●ナイス住宅保証システムご利用申込書  
上記をご記入の上、メールまたはFAXでご返送ください。  
確認後、「ご利用手引き」と「ナイス認定住宅の会 会員証明書」を送付します。



#### 住宅保証機構へ事業者登録

住宅保証機構に事業者登録を行ってください。  
事業者登録につきましては住宅保証機構のHPをご確認ください。



[住宅保証機構]

住宅保証機構 検索



#### 住宅保証機構へ申し込み

団体名に「ナイス(株)」とご記入の上、  
「ナイス認定住宅の会 会員証明書」を  
添付し住宅保証機構へ申し込みください。



[まもりすまいリフォーム保険]

まもりすまいリフォーム保険 検索

ナイスサポートセンターへお問い合わせください

お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 📠 045-521-6185 ✉ nice-support@nice.co.jp

# 住宅履歴情報「いえかるて」

新築とリノベーション時の各種申請書類・仕様書の保管から、  
ご入居後の点検・修繕の履歴までWeb上で管理できます！

## 住宅履歴情報「いえかるて」とは？

新築時の施工写真、関係書類を一か所にまとめることで、お引き渡し後のお施主様との関係を長期間保つことで、ご新規様のご紹介や、設備の交換、リノベーション工事の依頼を獲得していきます。「いえかるて」を作ることで、お施主様自らご自宅の記録を行い、計画的な修繕や、資産価値の向上に役立ちます。



[いえかるて 説明動画]

## 「いえかるて」の工務店様向け機能 現場瞬撮

QRコードを読み込み現場写真をアップロードするだけ！

工務店様やお施主様だけでなく、設計事務所様や水道屋さん、左官屋さんなど関係者が全てログインできるので図面や工程、進捗状況などが瞬時に共有でき、現場管理の手間削減ができます。



【 新築1棟 10年間分 税込 **33,000円** (500MB) 】

# 顧客管理システム

OB顧客の管理がなかなかできない、やり方がわからない方は必見。  
顧客情報をうまく活用すれば大きなビジネスチャンスになります。

## 顧客管理システムとは？

お客様のデータベースが簡単に構築可能。社員全員で顧客情報を共有できます。Googleマップ・ナビと連携し、お客様の居住場所や築年数も一目瞭然。また点検時期の自動お知らせメールや、安否確認、一斉メール機能でイベント案内を送ることも可能です。

【 初年度無料 】

※基本利用料 1システム 年間13,200円のところ  
条件達成で2年目以降も無料



[顧客管理システム]

カタログをご用意しております。  
詳しくはプロパティオンまでお問い合わせください。

プロパティオン株式会社

☎ 045-501-0020 (090-2726-2058) ☒ info@propertyon.jp

プロパティオン 検索 で検索 (<https://www.propertyon.jp>)



[プロパティオンHP]

memo



# 情報収集

めまぐるしく変化する

住宅建築業界の最新情報をお届けします。

業界情報誌割引/ナイスビジネスレポート ..... 36



# 業界情報誌 購読割引・ ナイスビジネスレポート

建築関連から経営ビジネスまで、日々の情報収集に不可欠な  
雑誌購読の割引に加え、ナイスから定期的に情報をご提供いたします。

## 日経BP情報誌

建築業界誌だけでなく、日経グループ各種専門情報誌をお得な価格でご購読いただけます。

※割引対象例(下記以外も割引可能です)

日経トップリーダー/日経ビジネス/日経デザイン/日経パソコン/日経アーキテクチャなど

一般購読料金の **15%OFF** ※金額はお申込み時期により異なる場合があります



## ハウジング・トリビューン

住生活産業総合情報マガジン「ハウジング・トリビューン」を年間購読される方に、  
最初の2カ月分を無料で提供いたします(2カ月無料+12カ月)。

年間購読料 税込 **31,900円** (最初の2カ月無料提供)

※金額はお申込み時期により異なる場合があります



## 新建ハウジング

豊富な工務店事例、行政・法制度・市場のトレンドなどを掲載。

「新建ハウジング」初回1年間の購読料を特別割引いたします。(2年目以降は通常価格)

初回1年間購読料 ~~29,040円~~ ▶ 税込 **26,400円**

※金額はお申込み時期により異なる場合があります



## ナイスビジネスレポート

月2回発行。ネットでも閲覧可能。

ビジネスでお役立ちできる最新情報をお届けします。

**無料**



[ナイスビジネスレポート]

ナイスビジネスレポート 検索



## コピー用紙優待販売

高白色コピー用紙 国内生産品を、特別価格でご提供  
いたします!A4・A3・B4・B5サイズをご用意。3箱以上  
からご注文いただけます。

※価格はお問い合わせください

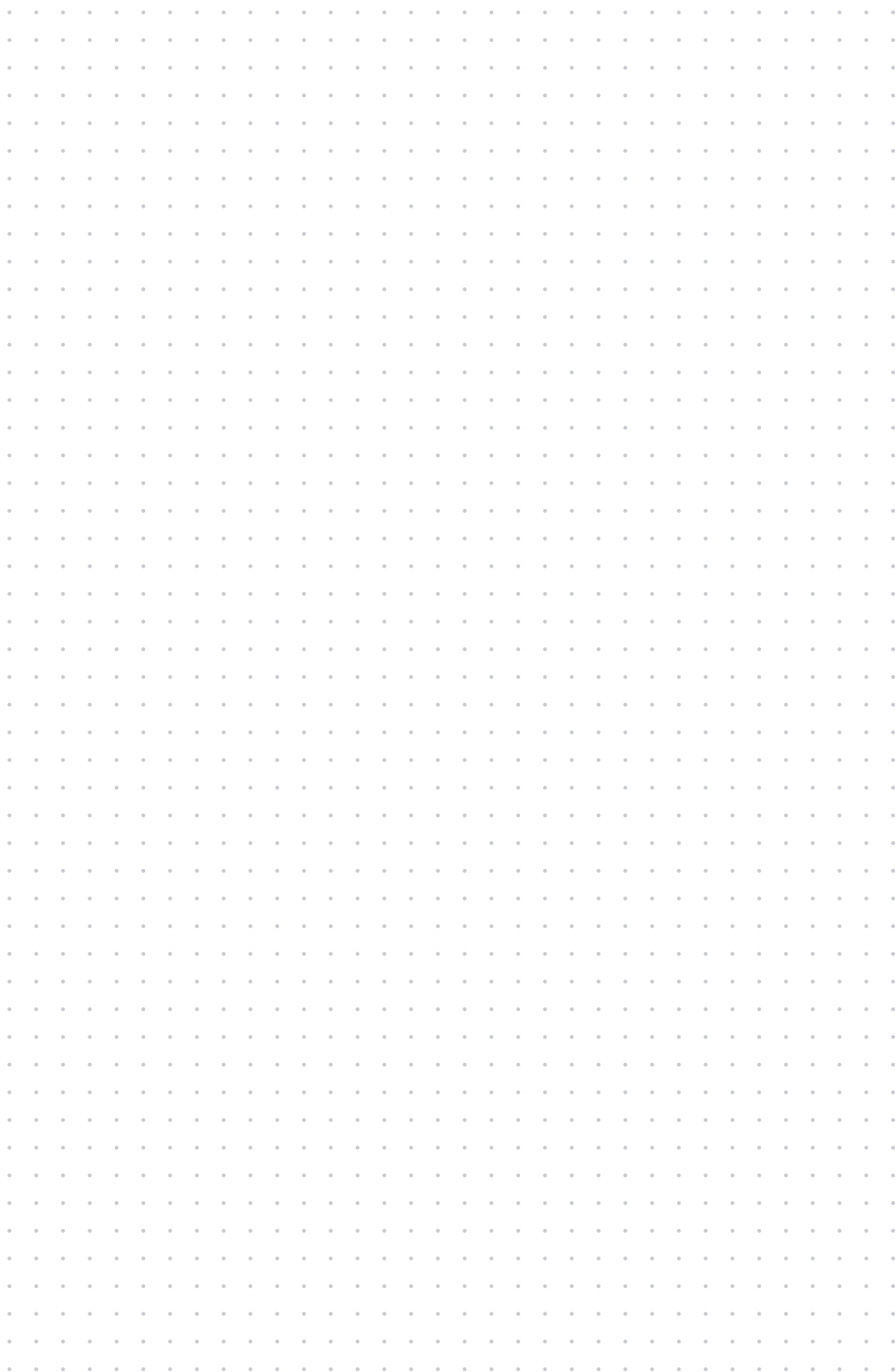


お問い合わせ・お申し込み先

ナイスサポートセンター ☎ 045-521-6198 ☎ 045-521-6185 ✉ nice-support@nice.co.jp

memo





ナイスサポートシステム®



# ナイスサポートシステム<sup>®</sup>

〈公式WEBサイト〉**サイトリニューアルしました！**

ナイスサポートシステム

検索

<https://www.nice-support.com/>



**Nice**  
ナイス株式会社

**ナイス サポートセンター<sup>®</sup>**

〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1

お電話でのお問い合わせ(9:00~17:30 / 土日祝定休)

**045-521-6198**

FAX : 045-521-6185