

住宅取得コストアップ時の住宅ローン！

ずっと固定金利の安心

ナイスの【フラット35】が 資金面でサポートします！



これまで通りの
お施主様まかせの
**金融機関選びで
大丈夫？**

ただでさえ、**住宅の取得コスト**が年々アップし続ける時代。
更に2025年の「**省エネ基準適合義務化**」に向け、今後**ZEHがスタンダード**になると、一般住宅と比べ、**掛かり増し費用が発生**します。
ZEH等の質の高い住宅取得を金利引下げで応援し、借入時に返済終了までの金利が確定する安心の住宅ローン【**フラット35**】をご検討ください。



株式会社カシワバラ・アシスト
貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01433号
【フラット35】代理店

ローンセンターのご案内

住宅ローンでお悩みの方！どうしたら良いかを一緒に考えます！
住宅ローンのプロが、**懇切** **丁寧** **親身** にご相談にのります！

お気軽にどうぞ！

事例：地場銀行で、希望額の借入が出来なかったケース 熊本K社

ご相談者

申込人：夫(34)
給与収入332万円
計画：土地購入＋建設資金
2,790万円が必要

問題

地場銀行では、
借入額2,300万円が限度の為、
低炭素住宅仕様にならない
(一般住宅で我慢)

対策

融資実行までに職場復帰予定である
「育児休暇中の妻(34)パート収入84万円」を
収入合算者として申し込む

結果 **ローン満額OK**

(請負者様：請負金額UP、お施主様：質の高い住宅を取得)

※上記は、過去の当社取扱事例を基に作成したものであり、審査の結果、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

こちらの方もご相談ください

正社員ではない方、自営業の方、会社経営者・役員の方、団信に加入できない方、親族居住型、女性単独の方、
転職間もない方、請負事業者様の自己請負、親子リレー返済でのお申込みの方 等

ずっと固定金利の安心
ナイスの【フラット35】

請負事業者様 **6つのメリット**

メリット①

「事前審査」は、
メール受付にて
迅速にご対応！

事前審査は3営業日程度、
本審査は5営業日程度でご回答！

メリット②

「つなぎ融資」
制度あります！

土地は売買金額の100%、
建物は着工・中間金で
請負金額の80%まで

メリット③

土日祝祭日でも、
貴社事務所で
借入契約が
できます！

メリット④

融資実行日は、
ほぼ毎日可！

土日祝祭日及び毎月14日を除く

メリット⑤

土地売買・
建物請負契約が
未締結、分筆・農転前でも
本審査できます！

メリット⑥

お施主様との
お打ち合わせ時の
電話相談に
のります！

ナイスの【フラット35】は、ナイスサポートシステム会員様以外でもご利用いただけます！
通常融資手数料：融資額×2.0%（税別）のところ、
ナイスサポートシステム会員様に限り、**融資額×1.9%（税別）**に優遇します。

つなぎ融資★

	変動金利	融資手数料
Aタイプ	3.50%	10 万円（税別）
Bタイプ	2.75%	14 万円（税別）

プラスローン

変動金利 **3.30%**
融資手数料 **融資額 × 1.0%**

※但し、融資額500万円以下は5万円（税別）

住宅ローンは、ナイスにご相談ください！



お問い合わせは ナイス(株)各営業所

住宅ローンのご相談・お問い合わせは

ナイス サポートセンター TEL.045-521-6198

ナイスサポートシステム：入会金なし、年会費55,000円（税込）