

# 2026年1月 金利一覧(融資率9割以下の場合)

フラット35の借入金利は、融資実行時の金利が適用されます

※融資率9割超の金利は、  
別紙でご確認下さい。

新機構団信付き

## 【フラット35】

借入期間 21~35年

**2.08%**

借入期間 20年以内

**1.71%**

融資手数料:融資額 × 2.2% (税込み)

金利引下げ(ポイント制)

家族構成+住宅性能  
等の組合せ ※上限▲年1%

(ナイスサポートシステム会員様は、0.1%優遇して融資額 × 2.09% (税込み))

※融資手数料は税込み表示(但し、融資実行日(申込日又は融資内定日ではありません)時点の消費税率が適用されます。)

## 【フラット35】専用つなぎローン

・金利(融資保険料込) Aタイプ:3.50%, Bタイプ:2.75%

・融資手数料 Aタイプ:110,000円(税込み)

Bタイプ:154,000円(税込み)

\* フラット35本申込と同時に、申込できます\*

## ナイス「ゆとりR35 リフォームローン」<変動金利型>

・金利優遇後3.20%(2026年1~6月のご融資実行分)

・融資手数料 借入額500万円以下:33,000円(税込み)

500万円超:110,000円(税込み)

※最長返済期間35年、最高完済時年齢90歳、融資限度額1,000万円

\* 太陽光発電システムは、融資対象外\*

株式会社 カシワバラ・アシスト(関東財務局長(7)第01433号) 代理店

ナイス株式会社

TEL 045-521-6198

メール suteki-loan@nice.co.jp