

2026年1月 金利一覧(融資率9割以下の場合)

フラット35の借入金利は、融資実行時の金利が適用されます

新機構団信付き

【フラット35】

借入期間 21～35年

2.08%

借入期間 20年以内

1.71%

金利引下げ(ポイント制)

家族構成＋住宅性能

等の組合せ ※上限▲年1%

融資手数料:融資額×2.2%(税込み)

(ナイスサポートシステム会員様は、0.1%優遇して融資額×2.09%(税込み))

※融資手数料は税込み表示(但し、融資実行日(申込日又は融資内定日ではありません)時点の消費税率が適用されます。)

【フラット35】専用つなぎローン

- ・金利(融資保険料込) Aタイプ:3.50%, Bタイプ:2.75%
- ・融資手数料 Aタイプ:110,000円(税込み)
Bタイプ:154,000円(税込み)

フラット35本申込と同時に、申込できます

ナイス「ゆとりR35 リフォームローン」<変動金利型>

- ・金利優遇後3.20%(2026年1～6月のご融資実行分)
- ・融資手数料 借入額500万円以下:33,000円(税込み)
500万円超:110,000円(税込み)

※最長返済期間35年、最高完済時年齢90歳、融資限度額1,000万円

太陽光発電システムは、融資対象外

株式会社 カシワバラ・アシスト(関東財務局長(7)第01433号) 代理店

ナイス株式会社

TEL 045-521-6198

メールsuteki-loan@nice.co.jp